

# نشرة أسعار المواد الإنشائية وأجور العاملين لسنة 2022

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

شباط 2023

## المقدمة

تقوم مديرية إحصاءات البناء والتشييد بإصدار نشرة أسعار المواد الإنشائية وفق استمارة إحصائية بالاعتماد على جمع البيانات الإحصائية الميدانية من أسواق المواد الإنشائية وسكالات البناء لأهميتها وأعمالها في احتساب نشاط قطاع البناء والتشييد وكذلك احتساب تقديرات أبنية القطاع الخاص باعتماد نموذج إحصاء أجازة البناء وأسعار المواد الإنشائية واجور العاملين .

ويسر مديرية إحصاءات البناء والتشييد في الجهاز المركزي للإحصاء أن تصدر نشرة أسعار المواد الإنشائية واجور العاملين السنوية التي تشمل جميع المحافظات ( باستثناء محافظات إقليم كردستان ) .

وتقدم شكرها وتقديرها لكل من ساهم في إنجاح إصدار هذه النشرة من باحثين ميدانيين ومشرفين مكتبيين وتأمل في أن تستفيد من هذه البيانات جميع المهتمين بهذا القطاع من مخططين وباحثين كما ويسعدنا إن تتلقى أية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذه النشرة في المستقبل.

## المنهجية :

يتم في نهاية كل شهر من أشهر السنة الإحصائية جمع البيانات الميدانية لإسعار المواد الإنشائية واجور العاملين في القطاع الخاص عن طريق استمارة إحصائية تم أعدادها من قبل المديرية وتوزيعها على (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء (محافظات إقليم كردستان العراق) تجمع فيها أسعار (127) مادة بناء الأكثر استخداماً في السوق التي يكثر الطلب عليها من قبل المواطن ويتم فرزها وتدقيقها حسب الوحدات القياسية لكل مادة سواء كانت (عدد ، م ، 2م ، 3م ، طن) ثم إدخالها إلكترونياً عن طريق برنامج أعد لهذا الغرض وبعدها يتم استخراج النتائج الأولية وتحليلها ودراسة التفاوت بين الأسعار ومناقشتها مع المحافظات لغرض إصدار النشرة النهائية .

ويرجع التفاوت في الأسعار للمواد الإنشائية بين محافظة وأخرى إلى الأسباب الآتية :

1. ارتفاع سعر صرف الدولار مما أدى إلى ارتفاع أسعار بعض المواد الإنشائية
2. مادة الحديد الأكثر استخداماً ذات منشأ أجنبي (أوكراني).
3. زيادة الطلب على مواد دون مواد أخرى وقلة العرض .
4. ارتفاع الأسعار في فصل الصيف نتيجة لزيادة إقبال المواطنين على البناء وانخفاضها في فصل الشتاء.
5. بعض المواد تستخدم أكثر في المحافظات الشمالية ويقل استخدامها كلما تقدمنا جنوباً

## طريقة الاحتساب :

1. يحسب معدل الاسعار باستخدام الوسط الحسابي .
2. يحتسب معدلات التغيير للمواد الإنشائية عن طريق المعادلة الآتية :  
معدل سعر المادة للسنة الإحصائية/ معدل سعر نفس المادة للسنة السابقة \* (100-100)
3. قيم التغيير مقربة لمرتبة عشرية واحدة .

السعر : الف دينار

معدل أسعار المواد الانشائية حسب المحافظة لسنة 2022

ت	اسم المادة	الوحدة القياسية	نينوى	كركوك	ديالى	الانبار	بغداد	بابل	كربلاء	واسط	صلاح الدين	النجف	القادسية	المتن	ذي قار	ميسان	البصرة	معدل لسنة 2021	معدل لسنة 2022	نسبة التغير
1	طابوق عادي	الف	538	0	122	0	0	129	134	128	190	128	126	114	128	125	175	170	167	2
2	طابوق عقاري	الف	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0	240	183	31
3	طابوق جمهوري	الف	422	263	226	212	169	173	175	186	233	181	175	0	145	173	0	210	190	11
4	طابوق كسر وانواع اخرى	-	0	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	0	86	100	0	80	88	-9
5	ثرمستون	الف	2033	0	2120	2183	2192	2103	1955	0	2050	1837	1813	1863	1754	1529	1953	1953	1997	-2
9	قرميد	م	37	29	0	29	34	32	0	26	0	27	29	0	0	20	37	30	26	15
10	بلوك حجم كبير	الف	599	500	533	645	700	825	905	600	486	708	592	600	667	600	788	650	644	1
11	بلوك حجم متوسط	الف	446	450	542	597	600	600	600	569	465	539	529	500	563	560	0	540	540	0
12	بلوك حجم صغير	الف	378	404	500	498	500	508	0	0	415	428	400	0	467	0	0	450	452	0
13	كتل خرسانية	م3	0	0	0	100	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	137	-9
15	حجر خام	م3	34	0	0	34	32	0	40	0	0	40	44	20	20	0	0	33	33	0
16	حجر تغليف	م2	49	40	34	40	40	49	0	35	0	50	40	30	35	31	42	40	42	-5
17	رمل اسود	م3	18	14	20	0	18	8	0	17	24	16	15	11	0	0	0	16	15	7
18	رمل احمر	م3	22	0	26	26	22	15	21	16	22	20	24	18	10	11	10	19	20	-5
19	حصو عادي	م3	11	10	19	26	19	17	20	17	20	18	0	21	19	15	24	18	17	6
20	حصو مكسر	م3	12	13	18	34	21	20	26	0	23	22	25	23	22	18	24	21	21	0
21	حصو جلمود	م3	10	10	20	24	19	14	16	12	0	17	15	12	29	20	29	18	17	6

-1	124	123	109	120	109	107	129	113	135	112	132	127	126	121	133	121	159	طن	سمنت مقاوم	22
2	222	226	183	156	154	185	230	251	188	165	250	227	235	302	259	302	303	طن	سمنت ابيض	23
5	104	109	107	100	101	90	113	103	109	116	118	109	116	116	122	104	114	طن	سمنت عادي	24
-34	136	90	108	100	97	113	107	59	84	60	76	84	0	0	95	90	95	طن	جص فني	25
8	60	65	90	58	40	80	80	78	70	52	0	57	73	39	55	65	73	طن	جص عادي	26
1	149	151	167	144	127	133	140	170	146	119	192	159	179	143	141	154	154	طن	جص بورك	27
0	13	13	0	11	20	0	14	10	14	16	0	13	0	0	10	0	13	م2	كاشي عادي	28
7	15	16	0	0	12	0	0	0	15	17	20	0	0	0	0	0	0	م2	كاشي فروري	30
0	17	17	17	15	11	10	21	14	20	18	24	12	15	26	14	16	26	م2	موزانيك	31
36	36	49	0	0	49	0	55	0	39	0	50	50	75	50	35	40	0	م2	صب موقعي	32
0	34	34	50	38	24	34	40	30	29	37	31	40	28	34	27	29	35	م2	مرمر	33
-13	16	14	12	13	11	11	14	13	14	16	12	16	14	13	12	15	20	م2	سيراميك	34
0	7	7	9	6	4	4	12	8	6	5	10	13	6	4	5	8	12	م2	شتايكر	35
25	24	30	36	32	34	21	20	30	30	31	30	36	30	32	26	21	38	م2	كرانيت	36
0	33	33	29	31	20	28	34	25	30	42	35	35	29	59	26	33	40	عدد	صبات درج	37
0	5	5	4	5	4	4	4	4	5	4	5	5	6	4	5	5	6	م3	تراب	38
0	11	11	6	10	14	10	13	9	10	5	12	11	16	13	15	9	15	م2	زجاج	39
33	3	4	3	3	5	3	4	4	3	2	6	2	4	3	5	4	3	م	تيل مانع الحشرات	40
0	19	19	17	13	14	12	14	15	24	18	21	14	16	28	16	30	35	م	حديد شيلمان	41
9	1240	1347	1292	1340	1338	1238	1313	1446	1326	1285	1368	1469	1407	1511	1234	1254	1381	طن	شيش	42

0	15	15	17	14	11	10	15	13	13	11	15	15	20	15	17	17	20	3م	مشبك	43
9	11	12	16	10	12	10	11	10	11	10	10	10	13	14	11	10	16	2م	جينكو	45
12	92	103	105	99	102	71	106	98	75	99	99	100	110	92	95	114	173	2م	ابواب خشب جام	47
17	113	132	122	100	94	134	123	128	117	110	183	139	147	140	111	143	194	2م	ابواب خشب صاج	49
12	83	93	116	76	83	80	76	77	92	73	77	70	70	89	96	127	188	2م	ابواب حديد	50
16	88	102	65	106	105	100	88	82	108	87	99	75	95	93	98	143	184	2م	ابواب المنيوم	51
4	56	58	0	0	0	0	0	0	33	0	64	81	65	62	45	0	0	2م	ابواب لولبية	53
5	100	105	57	0	133	0	112	73	98	91	100	100	79	98	77	98	253	2م	ابواب بلاستيك pvc	54
-54	69	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	2م	شبابيك خشبية	55
0	71	71	80	70	78	70	70	75	60	69	75	63	71	74	61	75	69	2م	شبابيك حديدية	56
1	90	91	71	104	97	91	98	81	89	77	99	81	98	92	99	95	96	2م	شبابيك المنيوم	57
5	77	81	68	0	74	0	99	71	92	75	100	64	76	98	64	75	102	2م	شبابيك بلاستيك pvc	58
-2	46	45	42	40	30	50	45	55	30	22	50	41	54	63	46	58	43	2م	كتائب للشبابيك	59
0	16	16	22	11	19	15	15	22	11	10	22	18	26	12	10	13	15	لتر	مبيدات	60
0	4	4	3	4	3	3	4	3	5	9	2	2	3	4	3	3	5	لتر	فلنتكوت عازل	61
50	2	3	3	5	3	2	3	3	6	2	2	3	3	5	2	6	4	2م	لباد	62
69	16	27	0	0	17	13	15	25	37	0	0	20	36	0	39	33	35	م	مجاري هوائية تبريد	63
-13	24	21	25	0	0	20	20	20	0	20	0	8	18	0	19	32	27	م	شبابيك الدكتات	64
-20	15	12	8	15	12	10	14	13	12	19	10	8	11	11	7	9	20	2م	سقوف ثانوية	65
-2	406	399	472	300	442	611	413	421	226	408	300	412	440	223	317	409	592	طن	قيير عادي	66

6	476	504	500	450	546	1049	561	565	250	576	350	501	538	343	352	463	524	طن	قير سائل	67
4	70	73	93	57	79	85	71	77	61	67	74	63	75	105	55	58	68	م	محجر حديد	68
3	33	34	32	0	50	16	24	27	33	0	0	0	49	0	45	25	45	2م	طبقات خشبية تغليف البناء	69
26	424	536	668	175	743	586	0	0	0	477	0	683	570	560	500	483	455	2م	خشب	70
-10	644	580	371	538	400	727	663	683	362	605	779	608	534	592	581	593	666	عدد	مكيف هواء	71
4	135	141	153	147	143	134	125	127	120	103	153	153	138	146	145	161	166	عدد	سخان ماء منزلي	72
0	2	2	3	0	2	1	2	2	3	2	2	2	3	3	2	3	4	كغم	ماستك	73
-5	40	38	44	25	25	25	45	50	32	30	34	40	42	50	50	38	46	عدد	شباك مكيف	74
0	3	3	2	2	4	2	4	2	5	2	3	2	3	3	3	4	3	كغم	سيم ربط	75
0	3	3	3	2	3	1	4	4	4	2	1	4	4	3	3	4	4	لتر	مانع رطوبة	76
0	2	2	1	2	1	1	2	1	3	1	1	1	1	1	1	4	4	م	تاسيسات كهربائية انابيب بوري	77
0	2	2	1	2	1	1	3	1	2	2	1	1	1	1	1	3	4	م	سلك	78
-7	68	63	77	81	64	37	59	71	48	34	0	37	85	83	62	75	75	عدد	سويج رئيسي	79
0	5	5	6	4	4	7	5	4	4	5	5	4	6	5	5	4	5	عدد	سويج	80
0	4	4	3	2	2	5	5	3	3	5	5	5	2	0	2	3	5	عدد	بلك	81
1	136	138	109	93	75	138	150	145	120	92	150	197	187	102	249	158	109	عدد	بورد	82
19	114	136	230	245	100	135	120	79	105	91	100	102	127	190	105	159	153	عدد	سركت بريكر	83
-17	6	5	4	7	3	7	5	4	4	5	5	5	6	6	6	3	8	عدد	بلك سويج	84
0	4	4	4	4	4	3	3	3	6	3	3	0	5	6	4	5	6	م	تاسيسات صحية انابيب بوري	86
14	28	32	40	0	0	0	28	25	0	0	0	0	33	40	25	30	0	م	انابيب اهين	87
30	20	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	31	15	25	30	م	انابيب اسبست	88
20	5	6	5	4	4	5	8	7	7	3	7	7	7	7	6	6	7	م	انابيب بلاستيك	89
0	6	6	8	3	5	5	5	5	5	3	7	5	7	8	4	6	7	عدد	اقفال انابيب(صمام)	90
11	63	70	75	75	55	98	75	58	60	41	89	50	69	103	55	62	85	عدد	مغسلة (فرغوري)	1

2	259	264	306	168	301	114	396	213	270	127	369	155	353	253	345	256	331	عدد	بانيو	92
8	39	42	45	64	37	29	32	30	47	33	44	40	55	55	30	35	56	عدد	مرحاض	93
0	27	27	35	30	20	20	20	23	27	28	25	31	36	23	20	29	36	عدد	مشطفة	94
18	11	13	16	13	11	10	15	16	11	15	15	10	15	16	15	10	11	عدد	منهول	95
6	133	141	134	103	103	122	122	190	130	167	146	166	161	153	150	108	161	م3	خزان ماء حديد	96
12	67	75	91	61	90	61	60	68	62	60	89	83	83	92	71	73	79	عدد	سنگ ستيل	97
0	6	6	6	5	6	5	9	6	6	5	7	6	8	8	7	6	6	عدد	حنفية ستيل	98
0	40	40	42	35	30	40	42	35	40	37	37	33	53	50	36	45	45	عدد	خلاط ستيل	99
25	680	851	0	890	695	942	600	786	758	704	679	933	1034	913	900	1021	1067	عدد	حمام كامل ملون	100
-52	292	140	0	0	0	0	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	م	انابيب كونكريتية	102
25	4	5	4	3	4	4	5	4	7	5	8	4	4	7	3	6	7	لتر	اصباغ زيتية	103
67	3	5	5	4	4	3	5	4	5	5	6	4	5	4	4	4	6	لتر	اصباغ مائية	104
0	2	2	2	2	3	1	2	2	3	3	3	2	2	3	1	3	4	كغم	معجون جام	105
0	12	12	10	11	10	9	10	10	17	13	15	11	11	14	10	10	15	م	سياج حديدي prc	106
-6	16	15	0	16	15	0	11	13	15	11	15	15	17	16	15	16	20	م	سياج اعمدة كونكريتية	107
-3	40	39	0	35	45	0	23	20	49	0	0	36	50	49	0	0	45	م2	جملون حديدي (طبقات)	108
0	16	16	16	15	15	16	15	15	17	13	16	15	17	14	15	16	19	م2	كونكريت اسفلتي	109
0	17	17	17	16	13	15	14	15	25	16	16	15	21	18	16	18	23	م2	سندوج بئل	110
-3	78	76	95	69	81	93	75	84	67	71	77	61	58	94	61	59	88	م2	محجر المنيوم	111
6	723	766	513	688	800	800	733	828	533	913	819	821	742	873	807	750	879	طن	سبليت تبريد وتدفئة	112
0	2	2	1	2	3	2	2	2	3	2	3	2	1	4	1	2	4	م2	نايلون	113
33	9	12	13	14	19	10	10	10	7	8	13	14	16	10	10	7	13	عدد	جرس كهربائي	114
-13	24	21	25	20	25	10	15	14	18	11	38	35	38	28	10	14	17	عدد	جينج اوفر	115
10	10	11	14	10	11	12	14	13	13	11	10	8	8	18	7	9	15	م	كيبيل كهرباء	116

1	132	133	125	120	120	91	131	123	123	100	124	146	140	135	142	199	173	لتر	خزان ماء بلاستيك	117
6	122	129	88	100	92	100	158	147	128	100	124	154	121	188	120	165	149	م	سنگ مرمر	118
-25	4	3	3	3	2	2	5	2	2	2	4	1	2	5	2	3	3	عدد	حنفية بلاستيك	119
-3	147	142	160	0	103	0	155	131	158	0	108	0	0	0	150	0	168	عدد	شاوورر	120
33	3	4	5	2	4	2	3	4	8	5	4	5	3	3	3	5	4	2م	ورق جدران	121
0	2	2	1	2	1	1	2	1	4	2	2	1	1	5	1	3	1	كغم	غبرة	122
13	31	35	35	35	37	26	41	30	45	19	49	41	35	45	34	30	30	عدد	ساحبات هواء	123
6	47	50	49	48	42	53	51	42	50	44	60	53	43	63	48	39	66	عدد	مراوح هواء	124
33	3	4	3	4	3	5	3	4	5	4	3	3	4	3	4	5	5	كغم	غراء	125
-17	6	5	5	5	5	3	4	4	5	5	5	4	6	5	4	4	6	م	الايذوكام	126

دينار عراقي / لكل يوم عمل

معدل أجور العاملين حسب المحافظة لسنة 2022

المحافظة	العمال الماهرون	العمال شبه الماهرون	العمال الغير الماهرين	الحراس	المهندسون	الاداريون
نينوى	59,167	25,000	20,000	22,500	80,833	22,083
كركوك	50,000	30,000	25,000	15,000	60,000	26,250
ديالى	70,000	30,000	24,583	15,000	50,000	21,250
الانبار	70,000	30,000	20,833	15,000	44,167	25,000
بغداد	75,000	35,000	25,000	20,000	75,000	25,000
بابل	75,000	37,500	25,000	15,000	54,167	20,000
كربلاء	75,000	31,667	25,000	10,417	49,167	20,833
واسط	48,333	35,000	24,583	10,417	49,167	23,000
صلاح الدين	48,750	33,750	25,000	15,417	37,083	22,500
النجف	75,000	35,000	25,000	15,000	40,000	25,000
القادسية	75,000	35,000	25,000	10,000	40,000	25,000
المتنسى	61,250	34,167	25,000	10,000	50,000	25,000
ذي قار	60,000	38,750	25,000	10,000	50,000	23,750
ميسان	72,917	30,000	25,000	10,000	40,000	15,000
البصرة	58,333	37,083	25,833	18,750	89,583	25,000
معدل المحافظات	64,917	33,194	24,389	14,167	53,944	22,978